

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - ST-88/12**

**Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 30.04.2020.**

Tijekom proteklog razdoblja završena je 13. siječnja 2020. 1. elektronička dražba radi prodaje nekretnine poslovnog prostora u Zagrebu, konkretno suvlasničkog dijela etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kojoj nije bilo ponuditelja.

Nadalje, započela je 14. siječnja 2020. 2. elektronička dražba u kojoj se nadmetanje trebalo održati od 25. ožujka 2020. do 7. travnja 2020. Stečajni upravitelj je obavio desetak obilazaka poslovnog prostora s potencijalnim dražbovateljima među kojima je vladao popriličan interes za nadmetanje s početnom cijenom od 370.740,08 što iznosi 1/2 utvrđene vrijednosti. E-dražbe je odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, upravo dan prije nego što je trebalo započeti davati ponuda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Prihodi:**

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

**Rashodi:**

Djelomično nisu podmirene obveze koje terete stečajnu masu (toplinska energija i komunalna naknada) koja nije naplaćena od strane zakupnika jer dužnik trenutačno nema likvidnih sredstava na žiro-računu.

**Nekretnine:**

Jedina preostala imovina u stečajnoj masi je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor veličine 102,60 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21, bila je uknjižena u knjigu položenih ugovora, te je povezivanjem zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora upisana kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o.

Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja će se unovčiti na elektroničkoj dražbi Financijske agencije.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Poslovanje dužnika je obustavljeno na početku stečajnog postupka i stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno pratiti proces elektroničke dražbe kod Financijske agencije, organizirati potrebne obilaske i davati uvid u dokumentaciju potencijalnim kupcima nekretnine tijekom nastavka e-dražbe koja je odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

Mjesto i datum  
Zagreb, 03.05.2020.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga